

## Villa a Roma Casalpalocco Tratt. riservata Cod. 100



**805 mq | Bagni: 9 | Camere: 7 | Locali: 13**

La PEB immobiliare propone in vendita in zona Casal Palocco splendida villa di lusso di 800 mq ca.

**POSIZIONE:** In zona Casal Palocco, più precisamente in Via Stasino, quartiere ben servito. La villa è sita in un contesto tranquillo e riservato e comunque a pochi passi da tutti i servizi principali, fermate bus, scuole, farmacia, negozi, centro commerciale e parchi attrezzati.

La villa è circondata da un meraviglioso giardino di 2.000 mq molto curato con una splendida piscina con cascate e vari giochi di luce. L'immobile si sviluppa su 4 piani ed è così composito:

L'ingresso si apre su un triplo salone dal quale si accede al portico completo di cucina esterna. Inoltre al piano terra è sita una modernissima cucina con penisola e sala da pranzo ed un bagno.

Al primo piano troviamo la zona notte, con una deliziosa suite padronale con grande cabina armadio e bagno privato, si trovano allo stesso piano altre due camere da letto, due bagni ed i terrazzi

Al piano masardato si trova una camera matrimoniale ed uno studio.

Nel piano seminterrato si sviluppa una meravigliosa zona wellness con sauna svedese, bagno turco, piscina termale e chaise longue con idromassaggio; questa zona è anche dotata di area spogliato e bagno ed è separata dalla zona salone con angolo bar da uno spettacolare camino vetrato. Allo stesso piano si trovano altre due camere con tripli servizi e zona lavanderia.

La villa è rifinita con materiali di altissimo pregio e la caratterizza il suo stile moderno ed elegante, con impianto domotico all'avanguardia e sistema di antifurto e telecamere.

Completano la proprietà 4 posti auto coperti ed un appartamento di servizio indipendente composto da salone, camera da letto, cucina e bagno.

TRATTATIVA RISERVATA

Per ulteriori informazioni puoi contattare MARINA 3939202048

Viale Bartolomeo Cavaceppi 11 - 00127, Roma - Eur Contatti: 06/90239139 - 331.6802330 - pebimmobiliare@libero.it

## Informazioni immobile

**Indirizzo:** Via Stasino

**CAP:** 124

**Camere:** 7

**Bagni:** 9

**Locali:** 13

**Stato attuale:** Libero al rogito

**Giardino:** Privato, 2.000 mq

**Animali ammessi:** Sì

## Caratteristiche

Camino

Aria Condizionata

Parquet

Impianto Telefonico

Vasca idromassaggio

Cassetta di sicurezza

## Nelle vicinanze

Palestre

Centri Benessere

Campi da Calcio

Complessi Sportivi

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Stazione Ferroviaria

Trasporti Pubblici

Asilo

Scuole Elementari

Scuole Medie

Scuole Superiori

Bar

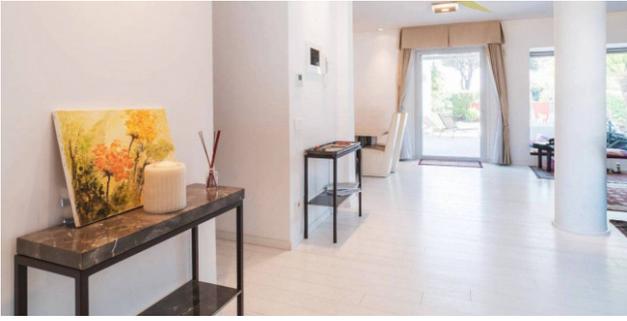
Uffici postali

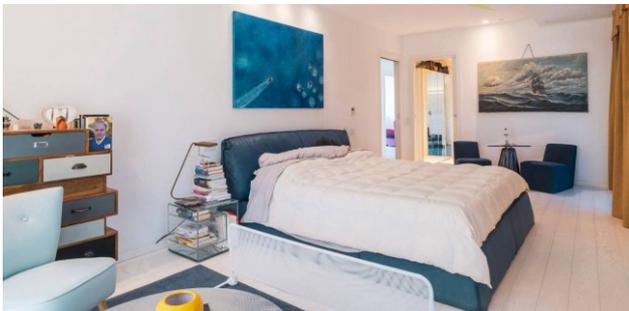
Centri commerciali

Uffici comunali









**Peb Immobiliare s.r.l.**

Viale Bartolomeo Cavaceppi 11 - Roma (RM) - Telefono 0690239139  
pebimmobiliare@libero.it - www.pebimmobiliare.com  
P.IVA 15448641009

