

Villa a Roma Casalpalocco € 649.000 Cod. 16



270 mq | Bagni: 4 | Camere: 3 | Locali: 6

PEB LUXURY PROPONE PROGETTO THE ONE

CASAL PALOCCO VIA TIRTEO □ PRESTIGIOSA VILLA CON GIARDINO PRIVATO E PISCINA

Nel cuore di Casal Palocco, più precisamente in Via Tirteo uno dei quartieri residenziali più esclusivi e ricercati di Roma, proponiamo in vendita una raffinata villa in corso di ristrutturazione, caratterizzata da ambienti eleganti, materiali di pregio e un magnifico giardino privato con possibilità di piscina. Una proprietà unica pensata per chi desidera vivere in un contesto riservato, immerso nel verde, senza rinunciare al comfort, alla privacy e alla qualità costruttiva.

L'abitazione si sviluppa su due livelli per una superficie complessiva di circa 270 mq commerciali, con spazi interni ed esterni perfettamente distribuiti e grande luminosità.

PIANO TERRA □ 130 MQ

Zona giorno è composta: ingresso, ampio e luminoso soggiorno, bagno cucina abitabile con la serra solare che andrà a creare una continuità armoniosa con l'esterno, dove si estende il giardino privato di circa 300 mq, con due portici, uno spazio verde esclusivo e riservato con piscina privata, ideale per momenti di relax, convivialità e vita all'aperto.

Zona notte è composta: due camere matrimoniali con entrambe il bagno en suite rifiniti con materiali di alto livello.

PIANO SEMINTERRATO COMPLETAMENTE SBANCATO □ 110 MQ

Collegato internamente, offre ampi spazi versatili che valorizzano ulteriormente la proprietà. E' composto da ampia e luminosa sala hobby, camera/sala cinema con bagno, annesso deposito, cantina e chiostrina. Tutti gli ambienti sono ampi e luminosi. E' in corso il cambio di destinazione d'uso a residenziale come da legge in vigore.

Completa la proprietà un posto auto esterno coperto incluso nel prezzo!

L'immobile è oggetto di ristrutturazione completa, realizzata con materiali di alto pregio e finiture di livello lusso, che conferiscono alla proprietà uno stile moderno, elegante e contemporaneo.

Potranno essere effettuate migliorie personalizzate in base alle vostre esigenze!

POSSIBILITA' DI:

AMPLIAMENTO CON SERRA SOLARE

PISCINA PRIVATA

SECONDO POSTO AUTO COPERTO

PAVIMENTO RADIANTE E RAFFRESCANTE

AMPLIAMENTO DI FOTOVOLTAICO FINO A 3-4 KW

Soluzione ideale per chi cerca una proprietà esclusiva in una delle zone più ambite e richieste di Roma.

Una vera opportunità rara a Casal Palocco.

EURO 649.000

Per ulteriori informazioni puoi contattare MARINA 3939202048

Viale Bartolomeo Cavaceppi 11 - 00127, Roma - Eur Contatti: 06/90239139 - 331.6802330 - marketingpebimmobiliare@gmail.com

Certificazioni

Classe energetica: A1

Informazioni immobile

Indirizzo: Via Tirteo

CAP: 124

Camere: 3

Bagni: 4

Locali: 6

Stato conservazione: Ristrutturato

Riscaldamento: Autonomo

Posto auto: Coperto

Stato attuale: Libero al rogito

Giardino: Privato, 300 mq

Cucina: Abitabile

Posizione: Centrale

Animali ammessi: Si

Caratteristiche

Aria Condizionata

Doccia

Infissi in alluminio

Predisposizione allarme

Nelle vicinanze

Palestre

Centri Benessere

Campi da Calcio

Complessi Sportivi

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Trasporti Pubblici

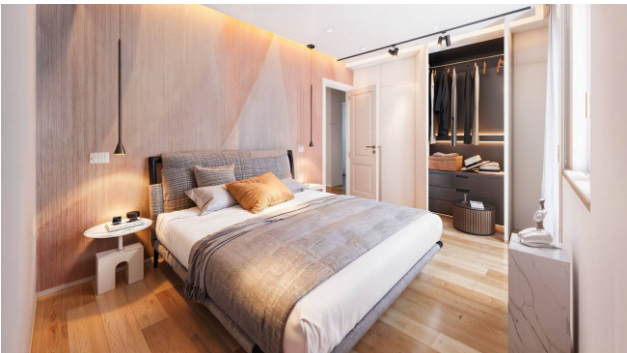
Asilo

Scuole Elementari

Bar

Uffici postali

Centri commerciali





Peb Immobiliare s.r.l.

Viale Bartolomeo Cavaceppi 11 - Roma (RM) - Telefono 0690239139
marketingpebimmobiliare@gmail.com - <https://www.pebimmobiliare.com>
P.IVA 15448641009