

# Appartamento a Roma Casalpalocco € 449.000 Cod. 17



**148 mq | Bagni: 3 | Camere: 3 | Locali: 4**

PEB LUXURY PROPONE PROGETTO THE ONE

CASAL PALOCCO VIA TIRTEO □ PRESTIGIOSO APPARTAMENTO DI LUSO SU DUE LIVELLI CON JACUZZI E BARBECUE

Nel cuore di Casal Palocco, in uno dei contesti residenziali più esclusivi e richiesti della zona, proponiamo in vendita prestigioso appartamento in villa di alto livello, in corso di ristrutturazione con materiali di pregio e finiture di design, pensato per chi desidera un'abitazione elegante, moderna e ricca di comfort.

L'immobile si sviluppa su due livelli perfettamente distribuiti per una superficie complessiva di circa 145 mq commerciali, con ambienti luminosi, spazi esterni vivibili e soluzioni architettoniche ricercate che valorizzano ogni ambiente.

PRIMO LIVELLO □ 85 MQ

Zona giorno è composta: ingresso, ampia cucina con terrazzo, bagno e ampio soggiorno con serra solare con accesso in terrazzo con Jacuzzi e Barbecue, uno spazio esclusivo ideale come area relax.

Zona notte è composta: una spaziosa camera matrimoniale con bagno en suite una seconda camera matrimoniale.

SECONDO PIANO ABITABILE □ 60 MQ

Un livello riservato e suggestivo, pensato come suite privata composta da camera matrimoniale con bagno, ampia cabina armadio e

terrazzo annesso.

Completa la proprietà un posto auto esterno coperto incluso nel prezzo!

L'immobile è oggetto di ristrutturazione completa, realizzata con materiali di alto pregio e finiture di livello lusso, che conferiscono alla proprietà uno stile moderno, elegante e contemporaneo.

Potranno essere effettuate migliorie personalizzate in base alle vostre esigenze!

POSSIBILITA' DI:

AMPLIAMENTO CON SERRA SOLARE

JACUZZI

BARBECUE

SECONDO POSTO AUTO COPERTO

PAVIMENTO RADIANTE E RAFFRESCANTE

AMPLIAMENTO DI FOTOVOLTAICO FINO A 3-4 KW

Questa proprietà rappresenta una rara opportunità immobiliare, ideale per chi desidera vivere in una casa di charme, moderna e raffinata, nel cuore di una delle zone più ambite di Casal Palocco.

Un immobile unico, pensato per chi cerca qualcosa di davvero speciale.

EURO 449.000

Per ulteriori informazioni puoi contattare MARINA 3939202048

Viale Bartolomeo Cavaceppi 11 - 00127, Roma - Eur Contatti: 06/90239139 - 331.6802330 - marketingpebimmobiliare@gmail.com

## Certificazioni

**Classe energetica:** A1

## Informazioni immobile

**Indirizzo:** Via Tirteo

**CAP:** 124

**Camere:** 3

**Bagni:** 3

**Locali:** 4

**Stato conservazione:** Ristrutturato

**Riscaldamento:** Autonomo

**Posto auto:** Coperto

**Stato attuale:** Libero al rogito

**Balconi:** Presente

**Terrazzo:** Presente

**Animali ammessi:** Si

## Caratteristiche

Aria Condizionata

Vasca idromassaggio

Doccia

Infissi in alluminio

## Nelle vicinanze

Palestre

Centri Benessere

Campi da Calcio

Complessi Sportivi

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Trasporti Pubblici

Asilo

Scuole Elementari

Bar

Uffici postali

Centri commerciali

