Peb Immobiliare s.r.l.
Viale Bartolomeo Cavaceppi 11 - 00127 Roma
Telefono 0690239139

Villa a Roma
Casalpalocco
€ 1.390.000
Cod. Tirteo Uni



415 mq | Bagni: 7 | Camere: 6 | Locali: 10

PEB LUXURY PROPONE PROGETTO THE ONE
CASAL PALOCCO VIA TIRTEO MERAVIGLIOSA VILLA UNIFAMILIARE CON GIARDINO PRIVATO, PISCINA, JACUZZI E BARBECUE
Nel cuore di Casal Palocco, più precisamente in Via Tirteo uno dei quartieri residenziali più esclusivi e ricercati di Roma, proponiamo in vendita una prestigiosa villa in corso di ristrutturazione, caratterizzata da ambienti eleganti, materiali di pregio e un magnifico giardino privato con possibilità di piscina.
Una proprietà unica pensata per chi desidera vivere in un contesto riservato, immerso nel verde, senza rinunciare al comfort, alla privacy e alla qualità costruttiva.
L'abitazione si sviluppa su quattro livelli per una superficie complessiva di circa 415 mq commerciali
PIANO TERRA 130 MQ
Zona giorno è composta: ingresso, ampio e luminoso soggiorno, bagno cucina abitabile con la serra solare che andrà a creare una continuità armoniosa con l'esterno, dove si estende il giardino privato di circa 300 mq, con due portici, uno spazio verde esclusivo e riservato con piscina privata, ideale per momenti di relax, convivialità e vita all'aperto.
Zona notte è composta: due camere matrimoniali con entrambe il bagno en suite rifiniti con materiali di alto livello.
PIANO SEMINTERRATO COMPLETAMENTE SBANCATO 110 MQ
Collegato internamente, offre ampi spazi versatili che valorizzano ulteriormente la proprietà.
E' composto da ampia e luminosa sala hobby, camera/sala cinema con bagno, annesso deposito, cantina e chiostrina.

Tutti gli ambienti sono ampi e luminosi.
E' in corso il cambio di destinazione d'uso a residenziale come da legge in vigore.
PRIMO LIVELLO 85 MQ
Zona giorno è composta: ingresso, ampia cucina con terrazzo, bagno e ampio soggiorno con serra solare con accesso in terrazzo con Jacuzzi e Barbecue, uno spazio esclusivo ideale come area relax.
Zona notte è composta: una spaziosa camera matrimoniale con bagno en suite una seconda camera matrimoniale.
SECONDO PIANO ABITABILE 60 MQ
Un livello riservato e suggestivo, pensato come suite privata composta da camera matrimoniale
con bagno, ampia cabina armadio e terrazzo annesso.
Completano la proprietà due posti auto esterni coperti inclusi nel prezzo!

L'immobile è oggetto di ristrutturazione completa, realizzata con materiali di alto pregio e finiture di livello lusso, che conferiscono alla proprietà uno stile moderno, elegante e contemporaneo.
Potranno essere effettuate migliorie personalizzate in base alle vostre esigenze!

POSSIBILITA' DI:
AMPLIAMENTO CON SERRA SOLARE
PISCINA PRIVATA
TERZO POSTO AUTO COPERTO
PAVIMENTO RADIANTE E RAFFRESCANTE
AMPLIAMENTO DI FOTOVOLTAICO FINO A 3-4 KW
JACUZZI
BARBECUE

Soluzione ideale per chi cerca una proprietà esclusiva in una delle zone più ambite e richieste di Roma. Una vera opportunità rara a Casal Palocco.
EURO 1.390.000
Per ulteriori informazioni puoi contattare MARINA 3939202048
Viale Bartolomeo Cavaceppi 11 - 00127, Roma - Eur Contatti: 06/90239139 - 331.6802330 - marketingpebimmobiliare@gmail.com

Informazioni immobile

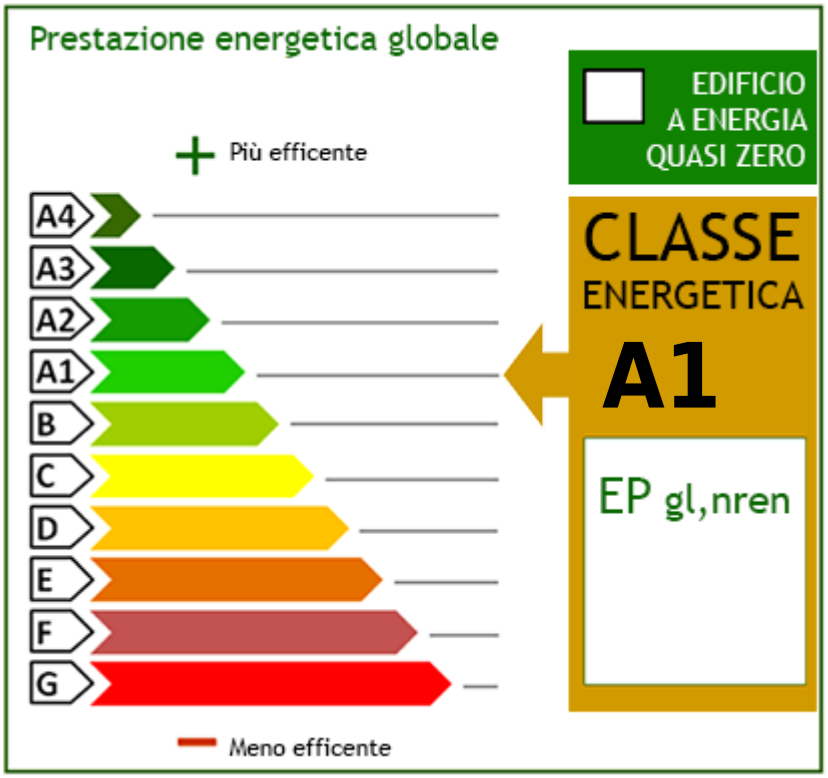
Indirizzo: Via Tirteo	**CAP**: 124
Camere: 6	**Bagni**: 7
Locali: 10	**Riscaldamento**: Autonomo
Posto auto: Coperto	**Stato attuale**: Libero al rogito
Giardino: Privato, 300 mq	**Animali ammessi**: Si

Caratteristiche

Aria Condizionata	Impianto Telefonico	Vasca idromassaggio
Doccia	Predisposizione allarme	

Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Trasporti Pubblici
Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie	Bar
Uffici postali	Centri commerciali		


Prestazione energetica globale
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
Più efficente
A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
CLASSE ENERGETICA
A1
EP gl,nren
Meno efficente

















Peb Immobiliare s.r.l.
Viale Bartolomeo Cavaceppi 11 - Roma (RM) - Telefono 0690239139
marketingpebimmobiliare@gmail.com - https://www.pebimmobiliare.com
P.IVA 15448641009











Peb Immobiliare s.r.l.
Viale Bartolomeo Cavaceppi 11 - Roma (RM) - Telefono 0690239139
marketingpebimmobiliare@gmail.com - https://www.pebimmobiliare.com
P.IVA 15448641009