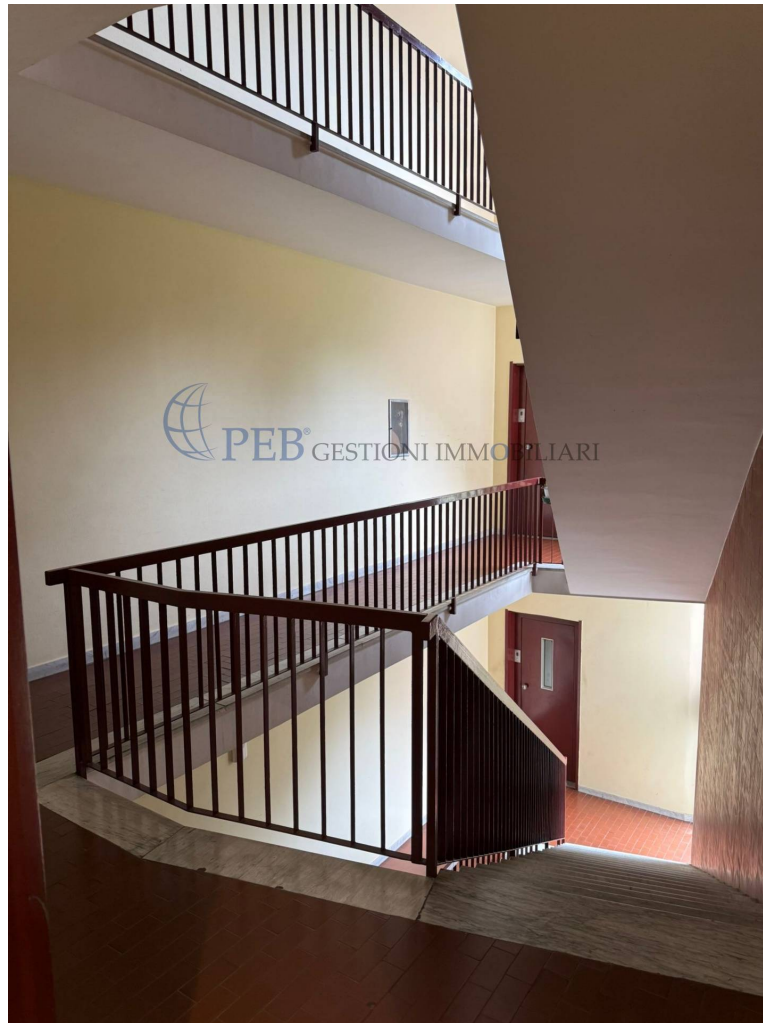


## Appartamento a Roma Spinaceto € 265.000 trattabili Cod. 4



**142 mq | Bagni: 1 | Camere: 4 | Locali: 5**

SUMMER PEB FINO AL 20/08/2026! CONTATTACI AI NUMERI 06.90239139 / 3316802330 E SCOPRI TUTTE LE NOSTRE PROMOZIONI!

La PEB IMMOBILIARE propone in vendita in Viale dei Caduti per la Resistenza, un appartamento di circa 137 mq situato al 3° piano di una palazzina di 7 in cortina, in un contesto tranquillo, residenziale e ottimamente servito. L'immobile colpisce fin da subito per gli ambienti spaziosi e la grande luminosità.

L'ingresso apre su un ampio salone, accogliente e ben esposto con accesso ad un terrazzino con affaccio sul parco condominiale. La cucina abitabile, pratica e funzionale, dispone di un comodo balcone di servizio.

Attraverso ampi disimpegni si accede alla zona notte, composta da quattro camere matrimoniali di generose dimensioni di cui una gode dell'accesso sul terrazzino, tutte con esposizione Sud-Est, caratteristica che regala luce naturale durante gran parte della giornata. A servizio della zona notte troviamo un bagno molto spazioso, frutto dell'unione dei due bagni originari dell'appartamento, con la possibilità di ripristinare il secondo servizio. La palazzina, inoltre, gode di una terrazza condominiale.

Una soluzione ideale per chi è alla ricerca di una casa dagli ambienti ampi, luminosi e facilmente personalizzabili, in una zona di Roma ben collegata e ricca di tutti i principali servizi.

Completa la proprietà un posto auto scoperto all'interno del condominio ed una comoda cantina al piano terra.

L'APPARTAMENTO SI VEDE AL PREZZO DI EURO 265.000,00 TRATTABILI

Per ulteriori informazioni puoi contattare ANDREA 333 508 6941

Viale Bartolomeo Cavaceppi 11 - 00127, Roma - Eur Contatti: 06/90239139 - 331.6802330 - marketingpebimmobiliare@gmail.com

## Informazioni immobile

**Indirizzo:** Viale dei Caduti per la resistenza

**Camere:** 4

**Bagni:** 1

**Locali:** 5

**Riscaldamento:** Centralizzato

**Stato attuale:** Libero al rogito

**Animali ammessi:** Si

## Nelle vicinanze

Palestre

Centri Benessere

Campi da Calcio

Complessi Sportivi

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Trasporti Pubblici

Asilo

Scuole Elementari

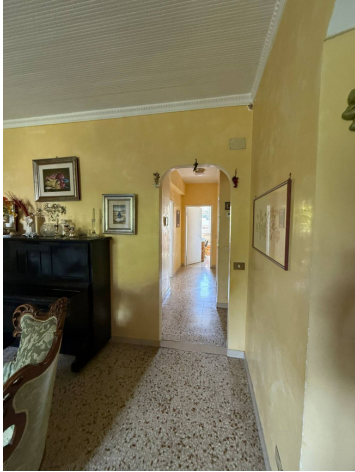
Bar

Centri commerciali

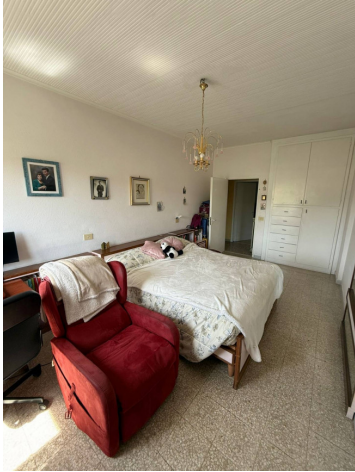


**Peb Immobiliare s.r.l.**

Viale Bartolomeo Cavaceppi 11 - Roma (RM) - Telefono 0690239139  
marketingpebimmobiliare@gmail.com - <https://www.pebimmobiliare.com>  
P.IVA 15448641009









**Peb Immobiliare s.r.l.**

Viale Bartolomeo Cavaceppi 11 - Roma (RM) - Telefono 0690239139  
marketingpebimmobiliare@gmail.com - <https://www.pebimmobiliare.com>  
P.IVA 15448641009

