Peb Immobiliare s.r.l.
Viale Bartolomeo Cavaceppi 11 - 00127 Roma
Telefono 0690239139

Appartamento a Roma
Aurelio
€ 335.000 trattabili
Cod. Aldobrandeschi



99 mq | Bagni: 2 | Camere: 2 | Locali: 3

La Peb Immobiliare propone in vendita appartamento luminoso posto al primo piano, situato in una delle zone più tranquille e residenziali di Via degli Aldobrandeschi, ideale per chi cerca comfort, silenzio e qualità della vita.

POSIZIONE: La posizione è strategica: ci troviamo nel quadrante ovest di Roma, tra Aurelio e Pisana, una zona apprezzata per la sua tranquillità e la presenza di ampi spazi verdi. A pochi minuti si trovano: il meraviglioso Villa Doria Pamphilj, uno dei parchi più grandi della città, ideale per sport e tempo libero, strutture sanitarie, supermercati, scuole, farmacie e tutti i principali servizi di quartiere.
Ottimi anche i collegamenti come l'accesso rapido al GRA, collegamenti verso il centro città e linee autobus nelle immediate vicinanze.

PRIMO PIANO: L'immobile si apre su un ampio salone luminoso, caratterizzato da grandi aperture che conducono al terrazzo vivibile, perfetto per momenti di relax o convivialità all'aperto. Il terrazzo è collegato anche alla cucina semiabitabile, rendendo gli spazi funzionali e ben distribuiti. Un comodo corridoio conduce alla zona notte, composta da due camere da letto, di cui una matrimoniale entrambe con accesso diretto a un secondo terrazzo, due bagni, di cui uno finestrato.
Completano la proprietà: Cantina al piano seminterrato, Soffitta all'ultimo piano e Box auto di circa 18 mq al piano interrato, incluso nel prezzo.

L'appartamento gode di un affaccio aperto sul verde, che garantisce privacy, tranquillità e un'atmosfera rilassante.

Per ulteriori informazioni puoi contattare PAOLA 339 294 7800

Viale Bartolomeo Cavaceppi 11 - 00127, Roma - Eur Contatti: 06/90239139 - 331.6802330 - marketingpebimmobiliare@gmail.com

Informazioni immobile

Indirizzo: Via Degli Aldobrandeschi

CAP: 163

Camere: 2

Bagni: 2

Locali: 3

Ascensore: Si

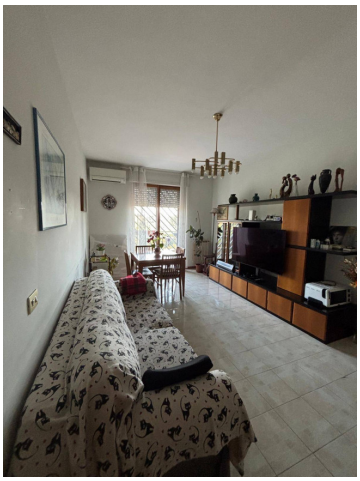
Assenza barriere architettoniche: Si

Stato attuale: Libero al rogito

Animali ammessi: Si

Caratteristiche

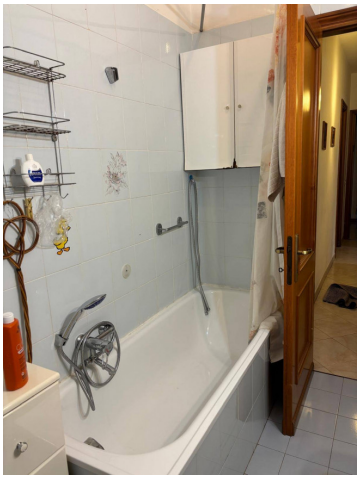
Aria Condizionata

















Peb Immobiliare s.r.l.
Viale Bartolomeo Cavaceppi 11 - Roma (RM) - Telefono 0690239139
marketingpebimmobiliare@gmail.com - https://www.pebimmobiliare.com
P.IVA 15448641009










Peb Immobiliare s.r.l.
Viale Bartolomeo Cavaceppi 11 - Roma (RM) - Telefono 0690239139
marketingpebimmobiliare@gmail.com - https://www.pebimmobiliare.com
P.IVA 15448641009










Peb Immobiliare s.r.l.
Viale Bartolomeo Cavaceppi 11 - Roma (RM) - Telefono 0690239139
marketingpebimmobiliare@gmail.com - https://www.pebimmobiliare.com
P.IVA 15448641009











Peb Immobiliare s.r.l.
Viale Bartolomeo Cavaceppi 11 - Roma (RM) - Telefono 0690239139
marketingpebimmobiliare@gmail.com - https://www.pebimmobiliare.com
P.IVA 15448641009