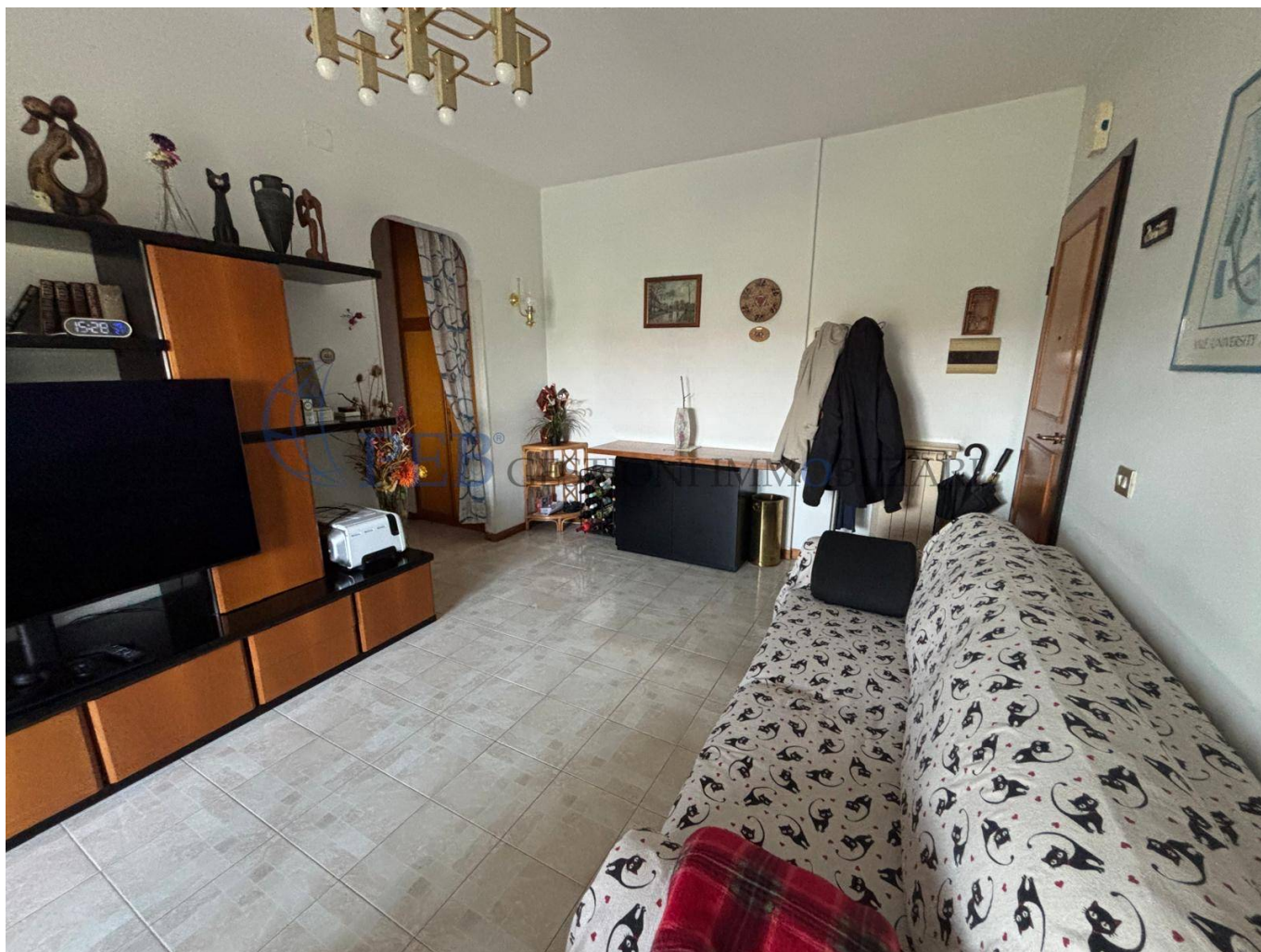


## Appartamento a Roma Aurelio

**€ 335.000 trattabili**  
**Cod. 5**



**99 mq | Bagni: 2 | Camere: 2 | Locali: 3**

SUMMER PEB FINO AL 20/08/2026! CONTATTACI AI NUMERI 06.90239139 / 3316802330 E SCOPRI TUTTE LE NOSTRE PROMOZIONI!

La Peb Immobiliare propone in vendita appartamento luminoso posto al primo piano, situato in una delle zone più tranquille e residenziali di Via degli Aldobrandeschi, ideale per chi cerca comfort, silenzio e qualità della vita.

**POSIZIONE:** La posizione è strategica: ci troviamo nel quadrante ovest di Roma, tra Aurelio e Pisana, una zona apprezzata per la sua tranquillità e la presenza di ampi spazi verdi. A pochi minuti si trovano: il meraviglioso Villa Doria Pamphilj, uno dei parchi più grandi della città, ideale per sport e tempo libero, strutture sanitarie, supermercati, scuole, farmacie e tutti i principali servizi di quartiere. Ottimi anche i collegamenti come l'accesso rapido al GRA, collegamenti verso il centro città e linee autobus nelle immediate vicinanze.

**PRIMO PIANO:** L'immobile si apre su un ampio salone luminoso, caratterizzato da grandi aperture che conducono al terrazzo vivibile, perfetto per momenti di relax o convivialità all'aperto. Il terrazzo è collegato anche alla cucina semiabitabile, rendendo gli spazi funzionali e ben distribuiti. Un comodo corridoio conduce alla zona notte, composta da due camere da letto, di cui una matrimoniale entrambe con accesso diretto a un secondo terrazzo, due bagni, di cui uno finestrato.

Completano la proprietà: Cantina al piano seminterrato, Soffitta all'ultimo piano e Box auto di circa 18 mq al piano interrato, incluso nel prezzo.

L'appartamento gode di un affaccio aperto sul verde, che garantisce privacy, tranquillità e un'atmosfera rilassante.

Per ulteriori informazioni puoi contattare PAOLA 339 294 7800

Viale Bartolomeo Cavaceppi 11 - 00127, Roma - Eur Contatti: 06/90239139 - 331.6802330 - marketingpebimmobiliare@gmail.com

## Informazioni immobile

**Indirizzo:** Via Degli Aldobrandeschi

**CAP:** 163

**Camere:** 2

**Bagni:** 2

**Locali:** 3

**Ascensore:** Si

**Assenza barriere architettoniche:** Si

**Stato attuale:** Libero al rogito

**Animali ammessi:** Si

## Caratteristiche

Aria Condizionata



**Peb Immobiliare s.r.l.**

Viale Bartolomeo Cavaceppi 11 - Roma (RM) - Telefono 0690239139  
marketingpebimmobiliare@gmail.com - <https://www.pebimmobiliare.com>  
P.IVA 15448641009





