Peb Immobiliare s.r.l.
Viale Bartolomeo Cavaceppi 11 - 00127 Roma
Telefono 0690239139

Studio/Ufficio a Roma
Grotta Perfetta
€ 3.200.000
Cod. Via Mosca



2.007 mq | Bagni: 8 | Locali: 6

GROTTAPERFETTA - COMPLESSO DIREZIONALE DI RAPPRESENTANZA
Nel prestigioso quadrante direzionale di Roma Sud Grottaperfetta, proponiamo in vendita un importante complesso immobiliare a destinazione uffici, inserito all'interno del moderno "Edificio X", caratterizzato da eleganti facciate continue vetrate e da un contesto prevalentemente direzionale e commerciale.

La proprietà, con una superficie commerciale complessiva di circa 2.136 mq, è composta da due ampie unità direzionali poste al piano primo, servite da reception, androne condominiale, ascensore e vano scala, oltre ad autorimessa privata al piano interrato. Gli spazi interni, particolarmente luminosi grazie alle ampie superfici vetrate, si prestano a molteplici configurazioni operative e risultano ideali per sedi aziendali, studi professionali, centri servizi, coworking o poli direzionali.

L'immobile dispone complessivamente di 22 posti auto ad uso esclusivo, di cui 18 coperti in autorimessa e 4 scoperti, elemento di assoluto valore in un contesto urbano ad alta densità direzionale.

Le unità sono dotate di:
 Pavimenti flottanti
 Controsoffitti tecnici

 Impianto di climatizzazione caldo/freddo
 Impianti elettrici, dati e idrico-sanitari
 Ampie superfici open space facilmente modulabili

La posizione strategica, all'interno del G.R.A. e nelle immediate vicinanze del Centro Commerciale I Granai, garantisce eccellenti collegamenti con il centro città e con le principali arterie di comunicazione.

Prezzo di vendita: € 3.200.000

Si precisa che l'immobile ricade in area concessa in diritto di superficie.

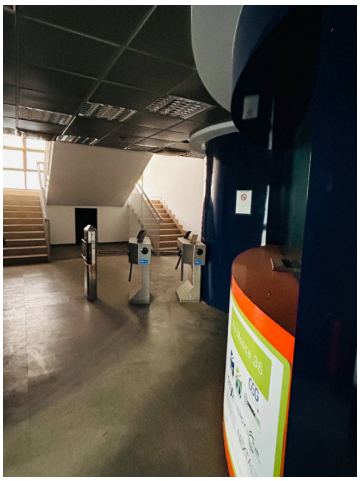
Soluzione ideale per società, enti, studi professionali e investitori alla ricerca di una sede direzionale di rappresentanza in una delle aree più dinamiche e servite della Capitale.

Per ulteriori informazioni puoi contattare MARINA 3939202048
Viale Bartolomeo Cavaceppi 11 - 00127, Roma - Eur Contatti: 06/90239139 - 331.6802330 - marketingpebimmobiliare@gmail.com

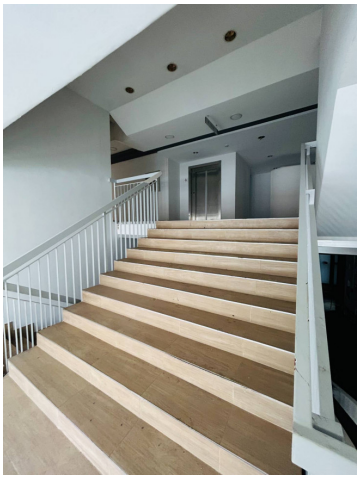
Informazioni immobile

Indirizzo: Via Mosca	**CAP**: 142
Bagni: 8	**Locali**: 6

















Peb Immobiliare s.r.l.
Viale Bartolomeo Cavaceppi 11 - Roma (RM) - Telefono 0690239139
marketingpebimmobiliare@gmail.com - https://www.pebimmobiliare.com
P.IVA 15448641009



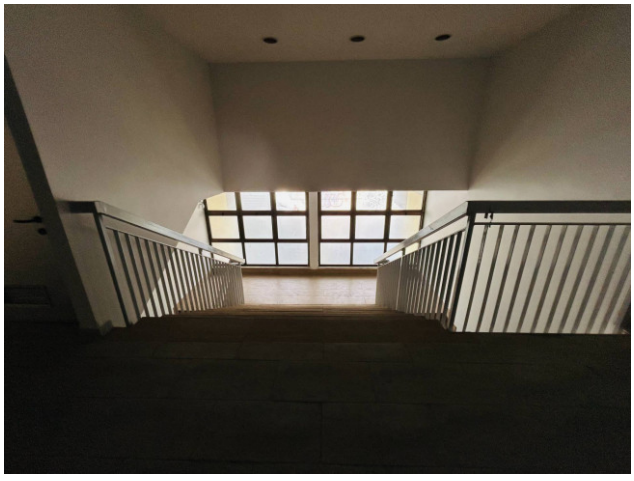


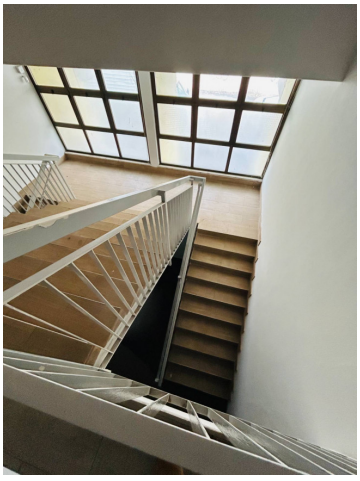






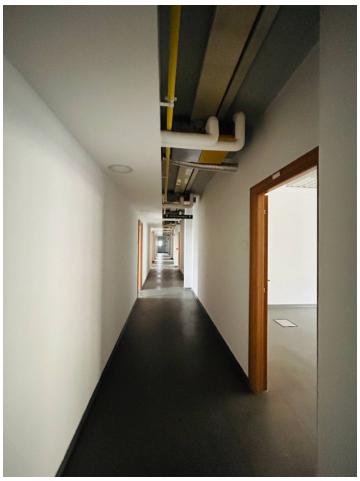






Peb Immobiliare s.r.l.
Viale Bartolomeo Cavaceppi 11 - Roma (RM) - Telefono 0690239139
marketingpebimmobiliare@gmail.com - https://www.pebimmobiliare.com
P.IVA 15448641009



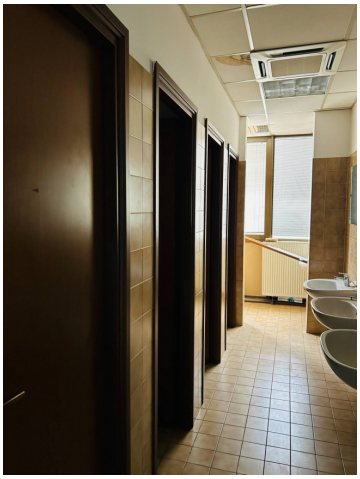






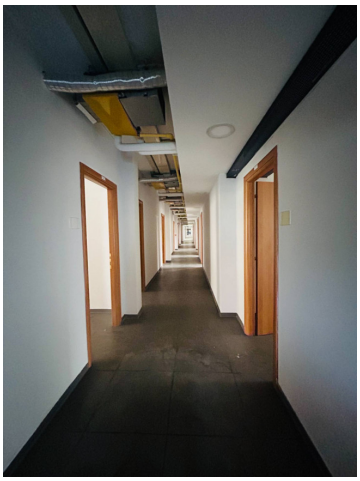








Peb Immobiliare s.r.l.
Viale Bartolomeo Cavaceppi 11 - Roma (RM) - Telefono 0690239139
marketingpebimmobiliare@gmail.com - https://www.pebimmobiliare.com
P.IVA 15448641009















Peb Immobiliare s.r.l.
Viale Bartolomeo Cavaceppi 11 - Roma (RM) - Telefono 0690239139
marketingpebimmobiliare@gmail.com - https://www.pebimmobiliare.com
P.IVA 15448641009