

Studio/Ufficio a Roma Grotta Perfetta € 3.200.000 Cod. 6



2.007 mq | Bagni: 8 | Locali: 6

GROTTAPERFETTA - COMPLESSO DIREZIONALE DI RAPPRESENTANZA

Nel prestigioso quadrante direzionale di Roma Sud □ Grottaperfetta, proponiamo in vendita un importante complesso immobiliare a destinazione uffici, inserito all'interno del moderno "Edificio X", caratterizzato da eleganti facciate continue vetrate e da un contesto prevalentemente direzionale e commerciale.

La proprietà, con una superficie commerciale complessiva di circa 2.136 mq, è composta da due ampie unità direzionali poste al piano primo, servite da reception, androne condominiale, ascensore e vano scala, oltre ad autorimessa privata al piano interrato. Gli spazi interni, particolarmente luminosi grazie alle ampie superfici vetrate, si prestano a molteplici configurazioni operative e risultano ideali per sedi aziendali, studi professionali, centri servizi, coworking o poli direzionali.

L'immobile dispone complessivamente di 22 posti auto ad uso esclusivo, di cui 18 coperti in autorimessa e 4 scoperti, elemento di assoluto valore in un contesto urbano ad alta densità direzionale.

Le unità sono dotate di:

- Pavimenti flottanti
- Controsoffitti tecnici

- Impianto di climatizzazione caldo/freddo
- Impianti elettrici, dati e idrico-sanitari
- Ampie superfici open space facilmente modulabili

La posizione strategica, all'interno del G.R.A. e nelle immediate vicinanze del Centro Commerciale I Granai, garantisce eccellenti collegamenti con il centro città e con le principali arterie di comunicazione.

Prezzo di vendita: € 3.200.000

Si precisa che l'immobile ricade in area concessa in diritto di superficie.

Soluzione ideale per società, enti, studi professionali e investitori alla ricerca di una sede direzionale di rappresentanza in una delle aree più dinamiche e servite della Capitale.

Per ulteriori informazioni puoi contattare MARINA 3939202048

Viale Bartolomeo Cavaceppi 11 - 00127, Roma - Eur Contatti: 06/90239139 - 331.6802330 - marketingpebimmobiliare@gmail.com

Informazioni immobile

Indirizzo: Via Mosca

CAP: 142

Bagni: 8

Locali: 6









