

Appartamento a Roma Spinaceto € 1.100 trattabili Cod. 7



92 mq | Bagni: 1 | Camere: 2 | Locali: 3

SUMMER PEB FINO AL 20/08/2026! CONTATTACI AI NUMERI 06.90239139 / 3316802330 E SCOPRI TUTTE LE NOSTRE PROMOZIONI!

La Peb Immobiliare propone in locazione un ampio e luminoso appartamento di circa 90 mq, situato al primo piano all'interno di un curato complesso residenziale immerso nel verde. Una soluzione ideale per famiglie, coppie o professionisti alla ricerca di tranquillità, comfort e spazi ben distribuiti, in uno dei contesti più apprezzati del quadrante sud di Roma.

POSIZIONE: La proprietà si trova in Via Gaetano Butera, nel quartiere di Mezzocammino, a ridosso delle zone di Villaggio Azzurro, Spinaceto ed Eur Sud, all'interno di un contesto residenziale caratterizzato da ampi spazi verdi e da un'atmosfera riservata e familiare. La zona offre numerosi servizi tra cui supermercati, scuole, farmacie, attività commerciali, centri sportivi e aree dedicate al tempo libero. Ottimi i collegamenti con Via Cristoforo Colombo, Via Pontina e Grande Raccordo Anulare, oltre alla presenza di linee autobus che consentono di raggiungere rapidamente l'Eur e le principali direttrici della città.

PRIMO PIANO: L'appartamento si apre su un comodo ingresso che conduce alla zona giorno composta da un ampio salone particolarmente luminoso con accesso diretto al balcone. La cucina è abitabile e dotata di un pratico balconcino di servizio. Un corridoio ben distribuito accompagna alla zona notte composta da due spaziose camere matrimoniali, un bagno e un comodo ripostiglio.

L'immobile viene locato privo di arredi, offrendo così la possibilità di personalizzare gli ambienti secondo le proprie esigenze abitative.

Completa la proprietà un posto auto di pertinenza incluso nel canone di locazione.

Il comprensorio dispone inoltre di servizio di portineria e di un ampio giardino condominiale attrezzato con aree gioco per bambini, ideale per chi desidera vivere in un contesto verde, sicuro e ben curato.

Canone di locazione: € 1.100,00 mensili (trattabili).

Per ulteriori informazioni puoi contattare ANDREA 3335086941

Viale Bartolomeo Cavaceppi 11 - 00127, Roma - Eur
Contatti: 06/90239139 - 331.6802330 - marketingpebimmobiliare@gmail.com

Informazioni immobile

Indirizzo: Via Gaetano Butera

Camere: 2

Bagni: 1

Locali: 3

Piano: 1

Posto auto: Scoperto

Stato attuale: Libero al rogito

Posizione: Semicentrale

Nelle vicinanze

Palestre

Centri Benessere

Campi da Calcio

Complessi Sportivi

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Trasporti Pubblici

Scuole Elementari

Bar

Centri commerciali







