Peb Immobiliare s.r.l.
Viale Bartolomeo Cavaceppi 11 - 00127 Roma
Telefono 0690239139

Villa a Roma
Axa
Tratt. riservata
Cod. Affitto in. 15



500 mq | Bagni: 5 | Camere: 5 | Locali: 7

SPLENDIDA VILLA IN LOCAZIONE - AXA LUXURY

TRATTATIVA RISERVATA
Ci sono ville eleganti. E poi ci sono ville che trasmettono una vibe. Questa residenza, immersa nel verde della Roma più riservata, è un luogo che non si racconta: si respira.
Ogni angolo è armonia, ogni stanza ha luce propria, ogni affaccio è silenzio e natura. Non è solo una casa: è un'esperienza di equilibrio, di bellezza, di libertà.
Perfetta per chi cerca spazio, privacy e prestigio, ma anche per chi sente che il vero lusso è la pace interiore. Questa villa non aspetta semplicemente un affittuario . Aspetta qualcuno che senta la sua vibrazione e voglia condividerla col mondo.
La Peb Immobiliare propone in locazione splendida villa unifamiliare bilivello fuori terra di nuova costruzione di circa 400 mq e 2.000 mq di giardino con splendida piscina sfioro e Jacuzzi esterna nel cuore dell'Axa. POSIZIONE: nel cuore del quartiere Axa - Casal Palocco, a pochi metri da tutti i servizi commerciali e di pubblica utilità ed adiacente alla Cristoforo Colombo.
PIANO TERRA: ingresso principale, salone doppio con cucina a vista, camera per gli ospiti, bagno e stireria. Per accedere al piano superiore la villa è dotata di una splendida scala in marmo di Calacatta oppure di un modernissimo ascensore dal quale si può accedere anche al piano solarium.
PRIMO PIANO: tre ampie camere matrimoniali con bagno in camera, di cui una suite dotata di bagno con sauna e con comoda cabina

armadio.
SOLARIUM: al secondo piano si trova un solarium di 200 mq ca. con area barbecue e servizi.
GIARDINO: il giardino, che si sviluppa in 2.000 mq ca. è dotato di piscina a sfioro, Jacuzzi, due docce e wc, spogliatoio, cucina esterna con un comodissimo angolo divano, ambiente fitness di ca. 40 mq, parcheggio coperto per 5 vetture con ricarica elettrica più dependance esterna.
La villa si affitta solo a referenziati AFFITTASI ANCHE PER BREVI PERIODI (in base alla durata ed al periodo di locazione il prezzo può variare)

Per ulteriori informazioni puoi contattare MARINA 3939202048
Viale Bartolomeo Cavaceppi 11 - 00127, Roma - Eur Contatti: 06/90239139 - 331.6802330 - marketingpebimmobiliare@gmail.com

Informazioni immobile

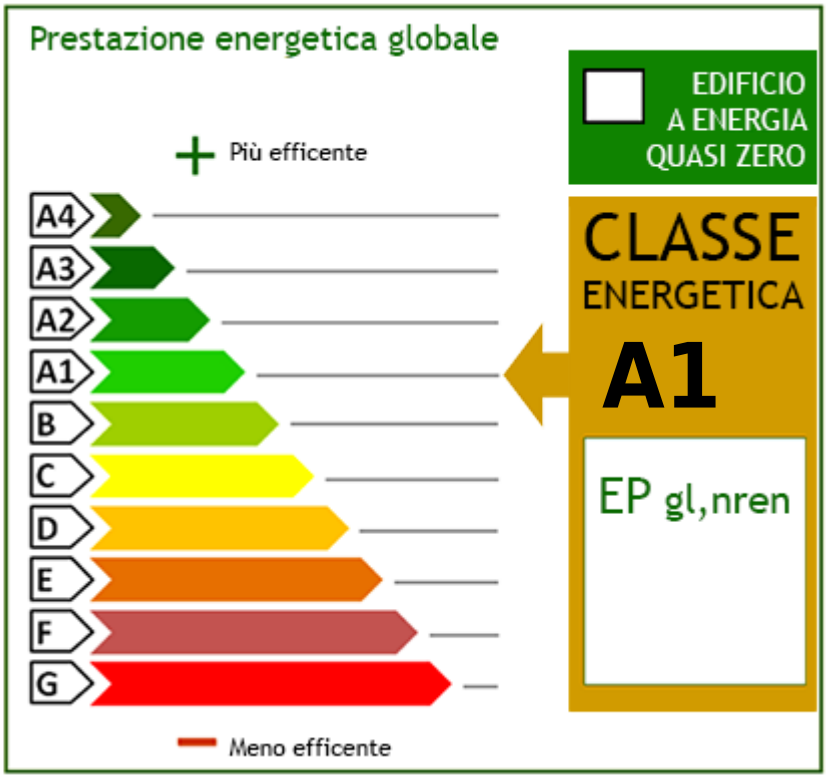
Indirizzo: Via Senofane	**CAP**: 125
Camere: 5	**Bagni**: 5
Locali: 7	**Posto auto**: Coperto
Anno di costruzione: 2024	**Stato attuale**: Libero al rogito
Giardino: Privato, 2.000 mq	

Caratteristiche

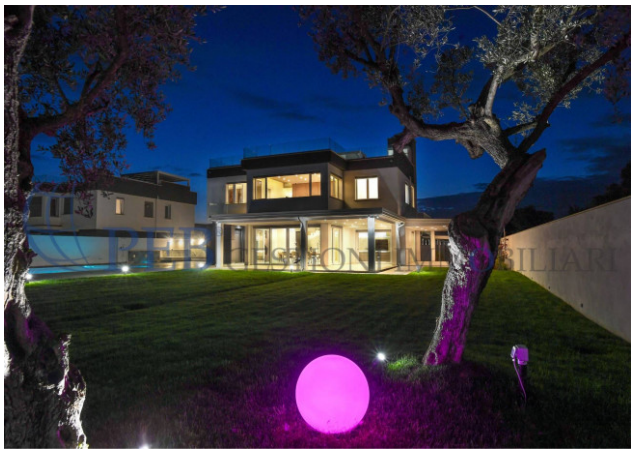
Aria Condizionata

Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Trasporti Pubblici
Asilo	Scuole Elementari	Bar	Uffici postali
Centri commerciali			

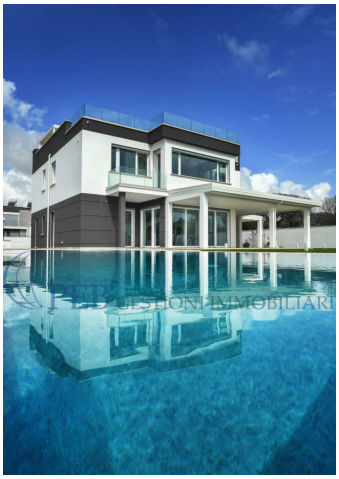

Prestazione energetica globale
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
Più efficente
A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
CLASSE ENERGETICA
A1
EP gl,nren
Meno efficente

















Peb Immobiliare s.r.l.
Viale Bartolomeo Cavaceppi 11 - Roma (RM) - Telefono 0690239139
marketingpebimmobiliare@gmail.com - https://www.pebimmobiliare.com
P.IVA 15448641009



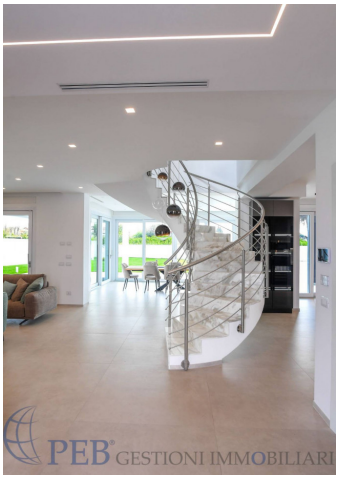














Peb Immobiliare s.r.l.
Viale Bartolomeo Cavaceppi 11 - Roma (RM) - Telefono 0690239139
marketingpebimmobiliare@gmail.com - https://www.pebimmobiliare.com
P.IVA 15448641009

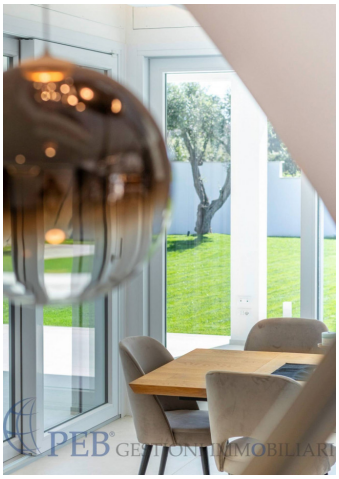








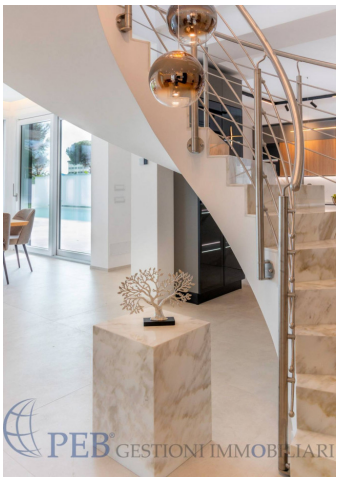








Peb Immobiliare s.r.l.
Viale Bartolomeo Cavaceppi 11 - Roma (RM) - Telefono 0690239139
marketingpebimmobiliare@gmail.com - https://www.pebimmobiliare.com
P.IVA 15448641009

















Peb Immobiliare s.r.l.
Viale Bartolomeo Cavaceppi 11 - Roma (RM) - Telefono 0690239139
marketingpebimmobiliare@gmail.com - https://www.pebimmobiliare.com
P.IVA 15448641009













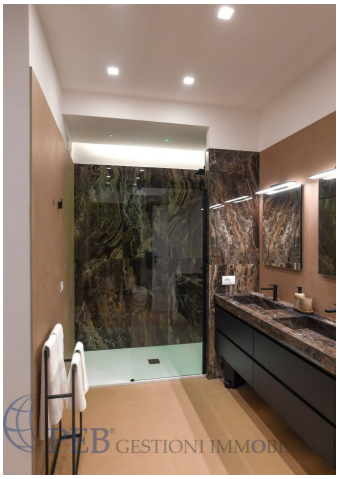


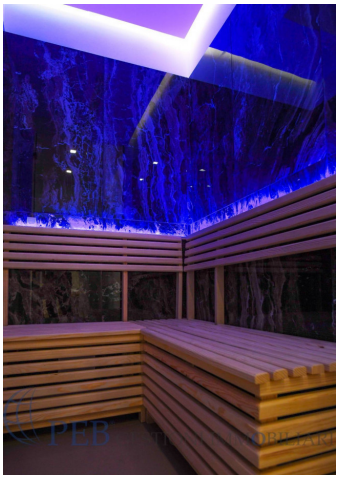


Peb Immobiliare s.r.l.
Viale Bartolomeo Cavaceppi 11 - Roma (RM) - Telefono 0690239139
marketingpebimmobiliare@gmail.com - https://www.pebimmobiliare.com
P.IVA 15448641009





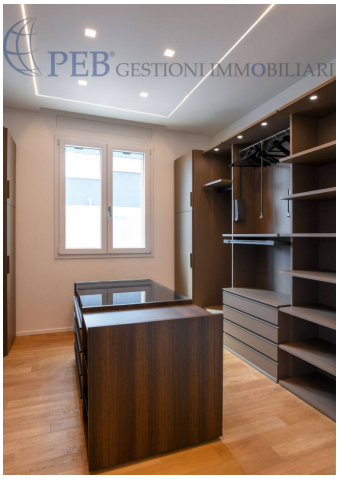




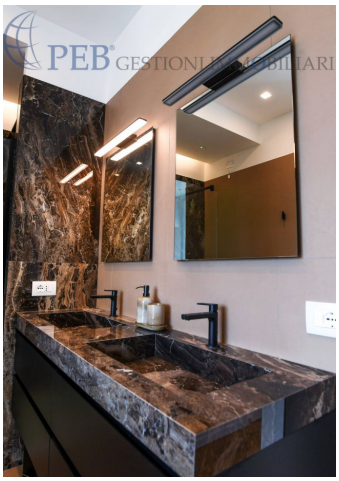








Peb Immobiliare s.r.l.
Viale Bartolomeo Cavaceppi 11 - Roma (RM) - Telefono 0690239139
marketingpebimmobiliare@gmail.com - https://www.pebimmobiliare.com
P.IVA 15448641009















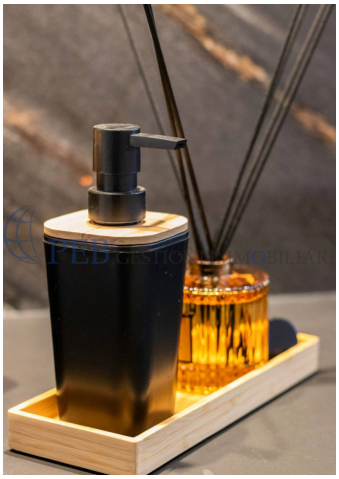


Peb Immobiliare s.r.l.
Viale Bartolomeo Cavaceppi 11 - Roma (RM) - Telefono 0690239139
marketingpebimmobiliare@gmail.com - https://www.pebimmobiliare.com
P.IVA 15448641009









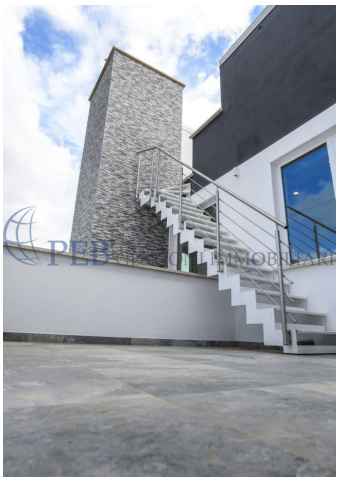








Peb Immobiliare s.r.l.
Viale Bartolomeo Cavaceppi 11 - Roma (RM) - Telefono 0690239139
marketingpebimmobiliare@gmail.com - https://www.pebimmobiliare.com
P.IVA 15448641009

















Peb Immobiliare s.r.l.
Viale Bartolomeo Cavaceppi 11 - Roma (RM) - Telefono 0690239139
marketingpebimmobiliare@gmail.com - https://www.pebimmobiliare.com
P.IVA 15448641009











Peb Immobiliare s.r.l.
Viale Bartolomeo Cavaceppi 11 - Roma (RM) - Telefono 0690239139
marketingpebimmobiliare@gmail.com - https://www.pebimmobiliare.com
P.IVA 15448641009