Peb Immobiliare s.r.l.
Viale Bartolomeo Cavaceppi 11 - 00127 Roma
Telefono 0690239139

Villa a Roma
Axa
€ 989.000
Cod. Vendita int. 8



200 mq | Bagni: 3 | Camere: 4 | Locali: 5

VENDITA VIA SENOFANE
Ci sono ville eleganti. E poi ci sono ville che trasmettono una vibe.
Questa residenza, immersa nel verde della Roma più riservata, è un luogo che non si racconta: si respira.
Ogni angolo è armonia, ogni stanza ha luce propria, ogni affaccio è silenzio e natura.
Non è solo una casa: è un'esperienza di equilibrio, di bellezza, di libertà.
Perfetta per chi cerca spazio, privacy e prestigio, ma anche per chi sente che il vero lusso è la pace interiore.
Questa villa non aspetta semplicemente un affittuario .
Aspetta qualcuno che senta la sua vibrazione e voglia condividerla col mondo.

La Peb Immobiliare propone in locazione splendida villa bifamiliare bilivello fuori terra di nuova costruzione di circa 180 mq e 500 mq di giardino con ampia pergola bio climatica completamente vetrata nel cuore dell'Axa.

POSIZIONE: nel cuore del quartiere Axa, in Via Senofane, a pochi metri da tutti i servizi commerciali e di pubblica utilità ed adiacente alla Cristoforo Colombo.

PIANO TERRA: ingresso principale, salone doppio con angolo cottura, ampia sala da pranzo, lavanderia, grande camera da letto e bagno

con box doccia.

PIANO PRIMO: grande camera padronale con ampia vasca idromassaggio e vetrata panoramica con bagno en suite. Completano il piano due camere di cui una matrimoniale ed ulteriore bagno a servizio delle stesse.

La villa è dotata di sistema di raffrescamento interno.

Completano la proprietà ampia zona parcheggio e piscina di circa 35 mq.

Per ulteriori informazioni puoi contattare DANIELE 333 842 9668

Viale Bartolomeo Cavaceppi 11 - 00127, Roma - Eur Contatti: 06/90239139 - 331.6802330 - marketingpebimmobiliare@gmail.com

Informazioni immobile

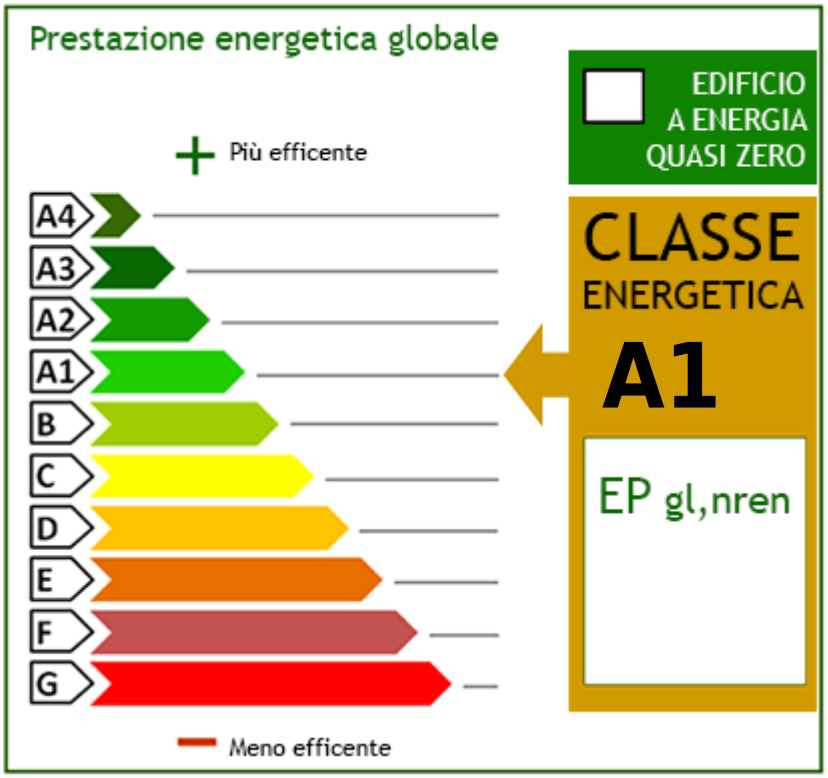
Indirizzo: Via Senofane	**CAP**: 125
Camere: 4	**Bagni**: 3
Locali: 5	**Stato attuale**: Libero al rogito
Giardino: Privato, 500 mq	

Caratteristiche

Aria Condizionata

Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Trasporti Pubblici
Asilo	Scuole Elementari	Scuole Superiori	Bar
Centri commerciali			


Prestazione energetica globale
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
Più efficente
A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
CLASSE ENERGETICA
A1
EP gl,nren
Meno efficente

















Peb Immobiliare s.r.l.
Viale Bartolomeo Cavaceppi 11 - Roma (RM) - Telefono 0690239139
marketingpebimmobiliare@gmail.com - https://www.pebimmobiliare.com
P.IVA 15448641009

















Peb Immobiliare s.r.l.
Viale Bartolomeo Cavaceppi 11 - Roma (RM) - Telefono 0690239139
marketingpebimmobiliare@gmail.com - https://www.pebimmobiliare.com
P.IVA 15448641009

















Peb Immobiliare s.r.l.
Viale Bartolomeo Cavaceppi 11 - Roma (RM) - Telefono 0690239139
marketingpebimmobiliare@gmail.com - https://www.pebimmobiliare.com
P.IVA 15448641009





Peb Immobiliare s.r.l.
Viale Bartolomeo Cavaceppi 11 - Roma (RM) - Telefono 0690239139
marketingpebimmobiliare@gmail.com - https://www.pebimmobiliare.com
P.IVA 15448641009