Peb Immobiliare s.r.l.
Viale Bartolomeo Cavaceppi 11 - 00127 Roma
Telefono 0690239139

Appartamento a Roma
Casalotti
€ 210.000 trattabili
Cod. Via Pallanza



67 mq | Bagni: 1 | Camere: 2 | Locali: 3

La PEB Immobiliare propone in vendita un grazioso trilocale con giardino privato, situato al piano terra di una palazzina residenziale di recente costruzione, edificata nel 2010, in Via Pallanza, nel quartiere Casalotti.

L'immobile, in buono stato manutentivo, sviluppa una superficie commerciale di circa 79 mq e si distingue per l'ingresso indipendente e la funzionalità degli spazi, la presenza di un piacevole giardino privato e una veranda con pergótenda bioclimatica, ideale per chi desidera vivere gli ambienti esterni con lo stesso comfort degli spazi interni.

POSIZIONE: L'appartamento si trova nel quadrante nord-ovest di Roma, nella zona residenziale di Casalotti, un contesto apprezzato per la tranquillità e la presenza di aree verdi. La posizione offre un buon equilibrio tra riservatezza e comodità, grazie alla vicinanza ai principali servizi di quartiere, tra cui negozi, farmacie, attività commerciali e punti di ristoro.
Nelle immediate vicinanze sono inoltre presenti diverse fermate degli autobus, che garantiscono collegamenti con le zone limitrofe e il resto della città.

PIANO TERRA: L'appartamento si sviluppa su un unico livello, con una superficie interna di circa 61 mq, caratterizzata da ambienti funzionali e ben distribuiti.
La proprietà è composta da tre locali, con spazi che si prestano a soddisfare le esigenze di una coppia o di un piccolo nucleo familiare,

oltre a un bagno.

GIARDINO PRIVATO E VERANDA BIOCLIMATICA: Il vero valore aggiunto della proprietà è rappresentato dal giardino privato di circa 75 mq, uno spazio esterno che offre la possibilità di trascorrere piacevoli momenti di relax e convivialità.
All'interno del giardino è presente una veranda con pergótenda bioclimatica, una soluzione elegante e funzionale che permette di creare una vera e propria zona giorno aggiuntiva all'aperto, ideale come salotto esterno, area pranzo o spazio dedicato al relax.
Un ambiente versatile che valorizza ulteriormente l'abitazione, consentendo di sfruttare gli spazi esterni durante gran parte dell'anno e creando una piacevole continuità tra interno ed esterno.

COMPLETANO LA PROPRIETÀ: Posto auto di circa 12 mq e comoda cantina.

Una soluzione abitativa particolarmente interessante per chi desidera la comodità di un appartamento al piano terra, senza rinunciare al piacere di uno spazio verde privato e a un'ulteriore zona living esterna.

PREZZO RICHIESTO: € 210.000 TRATTABILI

Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, contattare PAOLA 339 294 7800

Viale Bartolomeo Cavaceppi 11 - 00127, Roma - Eur Contatti: 06/90239139 - 331.6802330 - marketingpebimmobiliare@gmail.com

Informazioni immobile

Indirizzo: Via Pallanza	**Camere**: 2
Bagni: 1	**Locali**: 3
Riscaldamento: Centralizzato	**Ascensore**: Si
Anno di costruzione: 2010	**Stato attuale**: Libero al rogito
Giardino: Privato, 75 mq	**Animali ammessi**: Si

Caratteristiche

Aria Condizionata

















Peb Immobiliare s.r.l.
Viale Bartolomeo Cavaceppi 11 - Roma (RM) - Telefono 0690239139
marketingpebimmobiliare@gmail.com - https://www.pebimmobiliare.com
P.IVA 15448641009

















Peb Immobiliare s.r.l.
Viale Bartolomeo Cavaceppi 11 - Roma (RM) - Telefono 0690239139
marketingpebimmobiliare@gmail.com - https://www.pebimmobiliare.com
P.IVA 15448641009







Peb Immobiliare s.r.l.
Viale Bartolomeo Cavaceppi 11 - Roma (RM) - Telefono 0690239139
marketingpebimmobiliare@gmail.com - https://www.pebimmobiliare.com
P.IVA 15448641009