Peb Immobiliare s.r.l.
Viale Bartolomeo Cavaceppi 11 - 00127 Roma
Telefono 0690239139

Villa a Roma
Infernetto
€ 429.000
Cod. Via Bassani S



147 mq | Bagni: 2 | Camere: 2 | Locali: 3

VILLA BIFAMILIARE INFERNETTO VIA GIAMBATTISTA BASSANI
La PEB Immobiliare propone in vendita un'elegante villa bifamiliare di recente costruzione, ultimata nel 2019, situata nel quartiere Infernetto, precisamente in Via Giambattista Bassani.

La proprietà si sviluppa su due livelli completamente fuori terra, piano terra e primo piano, per una superficie interna di circa 145 mq, ed è impreziosita da un giardino privato di circa 170 mq.

La villa si distingue per gli ambienti luminosi, la funzionale distribuzione degli spazi interni e le piacevoli aree esterne, offrendo una soluzione abitativa che coniuga comfort, indipendenza e tranquillità.

POSIZIONE: La villa è situata in Via Giambattista Bassani, nel cuore dell'Infernetto, in un contesto residenziale caratterizzato dalla presenza di ville e abitazioni indipendenti. La posizione è particolarmente strategica grazie alla vicinanza a Via Cristoforo Colombo, che consente comodi collegamenti con il quartiere EUR, il centro di Roma e il litorale romano. Nelle vicinanze si trovano supermercati, attività commerciali, istituti scolastici, centri sportivi e tutti i principali servizi necessari alla vita quotidiana.

PIANO TERRA: L'ingresso introduce in un ampio e luminoso salone, un ambiente accogliente e ben distribuito, ideale per vivere piacevoli

momenti in famiglia e ricevere ospiti. Il piano è completato da una cucina, un comodo bagno di servizio e un pratico ripostiglio, particolarmente utile per l'organizzazione degli spazi domestici.

PIANO PRIMO: Una scala interna conduce al primo piano, interamente dedicato alla zona notte, composto da due camere da letto, di cui una dotata di una comoda cabina armadio e l'altra impreziosita da un piacevole terrazzo con affaccio sul giardino di proprietà. Completa il piano un bagno a servizio delle camere.

SPAZI ESTERNI: Uno dei principali punti di forza della proprietà è rappresentato dal giardino privato di circa 170 mq, uno spazio esterno che valorizza l'abitazione e offre la possibilità di vivere piacevoli momenti all'aria aperta in totale privacy.

La proprietà dispone inoltre di due comodi posti auto interni, che garantiscono praticità e comodità nella vita quotidiana.

CARATTERISTICHE E DOTAZIONI: La villa, ultimata nel 2019, si distingue per la costruzione recente, la distribuzione degli ambienti su due livelli completamente fuori terra e la presenza di spazi esterni privati.

La superficie interna di circa 145 mq, unita al giardino di circa 170 mq, alla luminosità degli ambienti e alla funzionale disposizione degli spazi, rende questa proprietà una soluzione ideale per famiglie alla ricerca di un'abitazione moderna, confortevole e indipendente, in una delle zone residenziali più apprezzate del quadrante sud di Roma.

PER MAGGIORI INFORMAZIONI CONTATTARE ANDREA 333 508 6941

Viale Bartolomeo Cavaceppi 11 - 00127, Roma - Eur Contatti: 06/90239139 - 331.6802330 - marketingpebimmobiliare@gmail.com

Informazioni immobile

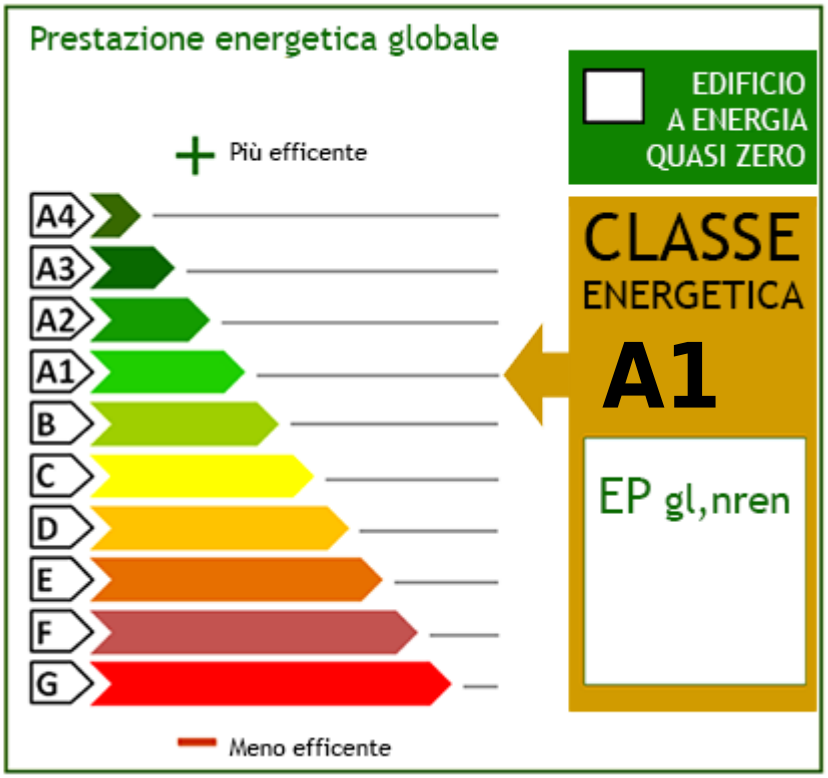
Indirizzo: Via Giambattista Bassani	**CAP**: 124
Camere: 2	**Bagni**: 2
Locali: 3	**Stato attuale**: Libero al rogito
Giardino: Privato, 170 mq	

Caratteristiche

Aria Condizionata

Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Trasporti Pubblici
Asilo	Scuole Elementari	Bar	Centri commerciali


Prestazione energetica globale
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
Più efficente
A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
CLASSE ENERGETICA
A1
EP gl,nren
Meno efficente

















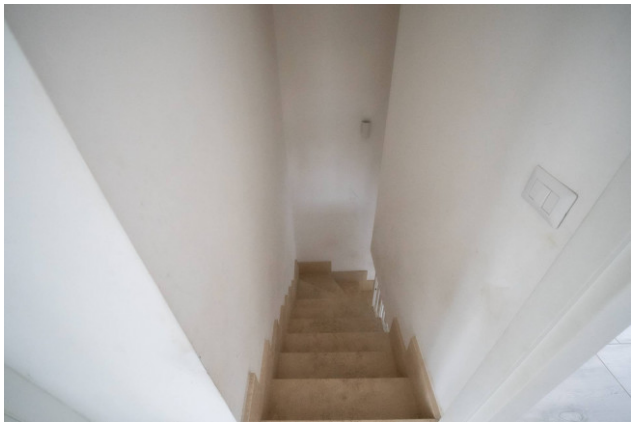
Peb Immobiliare s.r.l.
Viale Bartolomeo Cavaceppi 11 - Roma (RM) - Telefono 0690239139
marketingpebimmobiliare@gmail.com - https://www.pebimmobiliare.com
P.IVA 15448641009

















Peb Immobiliare s.r.l.
Viale Bartolomeo Cavaceppi 11 - Roma (RM) - Telefono 0690239139
marketingpebimmobiliare@gmail.com - https://www.pebimmobiliare.com
P.IVA 15448641009













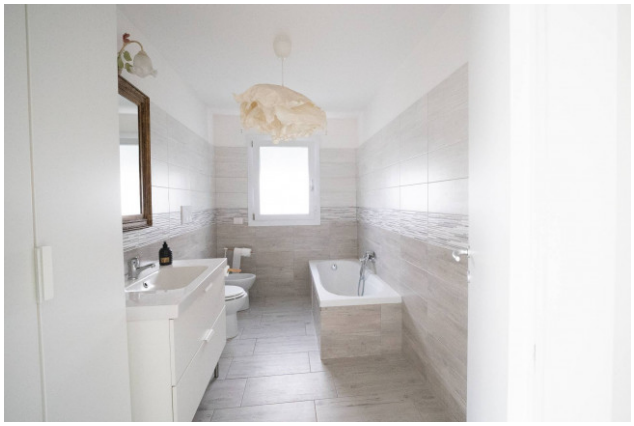




Peb Immobiliare s.r.l.
Viale Bartolomeo Cavaceppi 11 - Roma (RM) - Telefono 0690239139
marketingpebimmobiliare@gmail.com - https://www.pebimmobiliare.com
P.IVA 15448641009

















Peb Immobiliare s.r.l.
Viale Bartolomeo Cavaceppi 11 - Roma (RM) - Telefono 0690239139
marketingpebimmobiliare@gmail.com - https://www.pebimmobiliare.com
P.IVA 15448641009










Peb Immobiliare s.r.l.
Viale Bartolomeo Cavaceppi 11 - Roma (RM) - Telefono 0690239139
marketingpebimmobiliare@gmail.com - https://www.pebimmobiliare.com
P.IVA 15448641009













Peb Immobiliare s.r.l.
Viale Bartolomeo Cavaceppi 11 - Roma (RM) - Telefono 0690239139
marketingpebimmobiliare@gmail.com - https://www.pebimmobiliare.com
P.IVA 15448641009